

Københavns Kommune
Teknik og Miljø forvaltningen
Njalsgade 13
2300 København S
Att. Christian Nissen

København 12. april 2023

tilsyn@kk.dk

Kronløbsøen – sagsnummer 907697, Matr.nr. 8 Frihavns kvarteret, Anmodning om midlertidig ibrugtagning

Kære Christian Nissen

Vi skal hermed anmode om midlertidig ibrugtagning til projekt Kronløbsøen etape 3, 2. fase pr 2. maj 2023.

Omfanget der ønskes ibrugtaget er blok B med tilhørende terræn. Det er således 66 lejligheder.

Omfanget er illustreret i vedlagte bilag 1

Jf BR18, §40 færdigmeldes byggeriet hermed, og erklæres i overensstemmelse med byggetilladelsen og bygningsreglementet.

Etape 3 på Kronløbsøen omfatter samlet set 6 blokke med 233 lejligheder, og nærværende ansøgning dækker således over den tredje af de seks blokke. Byggeriet færdiggøres fra vest mod øst, og denne takt strækker sig over resten af året. Det er samfundsmæssigt ønskværdigt at ibrugtage lejlighederne så snart de klar, og derfor ønskes en midlertidig brugtagning for den tredje blok, blok B.

Bemærk venligst, at vi på denne sag ikke bruger "Byg & Miljø", da en sådan ikke kunne oprettes ved indsendelse af andragendet. Det skyldes at Kronløbsøen først efter indsendelse af dette fik tildelt et matrikelnummer.

Vedlagt fremsendes:

- Bilag 1 visende omfanget af arealer som ønskes ibrugtaget midlertidigt.
- Bilag 2 - As-built dokumentation for (Omfanget af denne dokumentation er ganske stor, og den sendes derfor via kommunens fil-system. Dette aftales med Amalie Adelev):
 1. Arkitekt [indsendes 21. april 2023]
 2. Landskabsarkitekt [indsendes 21. april 2023]

3. Konstruktioner [indsendes 21. april 2023]
 4. Trapper [indsendes 21. april 2023]
 5. VVS-projekt [indsendes 21. april 2023]
 6. Ventilation [indsendes 21. april 2023]
 7. El-projekt [indsendes 21. april 2023]
 8. Elevatorer [Er indsendt i forbindelse med blok A og F]
 9. Installationsskakte [Er indsendt i forbindelse med blok A og F]
 10. Badekabiner [Er indsendt i forbindelse med blok A og F]
 11. Brandstrategi [Er indsendt i forbindelse med blok A og F]
 12. Energi, indeklima mv [Er indsendt i forbindelse med blok A og F]
 13. Diverse [Er indsendt i forbindelse med blok A og F]
- Bilag 3 – Ikke vedlagt da blok B indeholder forhold som ikke er håndteret i forbindelse med blok A og F. Se dog nedenstående afsnit vedrørende terrænforhold.
 - Bilag 4 - Plan vedrørende midlertidige adgangsforhold. Der henvises også til nedenstående gennemgang af kapitel 2

Indregulering, funktionsafprøvning, akustiske test, blowerdoor test og brandtekniske godkendelser pågår i disse dage, og dokumentation herfor senest 28. april 2023.

Særligt vedrørende konstruktioner:

Vores konstruktionsingeniør har afsluttet hele byggeriet med Jeres konstruktionsafdeling ved Kurt Larsen.

Den 21. april 2023 indsendes det samlede as-built konstruktionsprojekt dækkende alle 6 blokke.

Særligt vedrørende brand:

Der er ingen aktive anlæg i blok B, og heller ikke stigrør el.lign. Brandstrategien er gældende og efterlevet. Vedrørende adgangsforhold henvises til bilag 4 og til efterfølgende afsnit om terræn.

Installatørerklæring for røgudluftning på trapperne indsendes den 25. april 2023

Særligt vedrørende terræn:

Der har været en dialog med flere afdelinger i TMF. Det er ikke lykkedes mig at få en endelig udtalelse om projektet, men alle ønsker er efterlevet. Det er ikke muligt at køre under altaner, da alle udragende konstruktioner er beskyttet har kraftige betonplinte i terræn, og samtidig respekteres alle kørekurver som vist i projektet.

Hvis en fysisk gennemgang ønskes på stedet vil jeg foreslå den 26. april 2023.

Den færdig meldte del af byggeriet er omfattet af følgende tekniske kapitler:

Kapitel 2 – Adgangsforhold		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt

§ 49 - § 50 Adgangsforhold frem til bygningen	Vedlagte bilag 4 Byggeplads viser de midlertidige adgangsforhold for beboerne og for renovation og beredskab. Desuden henvises til de endelige udformninger af terrænet på tegningerne: KRONØ_K02_LX_H10_EUA_A3_N002 KRONØ_K02_LX_H10_EUA_AX_N015 KRONØ_K02_LX_H11_EUA_A3_N401 KRONØ_K02_LX_H11_EUA_A3_N402	Ja
§ 51 - § 54 Adgangsforhold ved bygningen	Som ovenfor	Ja
§ 55 - § 56 Fælles adgangsveje i bygningen	Planer og snit jf Dokumentliste for arkitekt KRONØ_K01_C01_Dokumentliste Og trappetegningerne fra producenten	Ja
§ 57 Trapper	Trappetegningerne 08.12 B1 08.13 B2 08.14 B3 08.15 B4 08.16 B5	Ja

Kapitel 3 – Affaldssystemer		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 63 - § 68 Affaldssystemer	Vedlagte bilag 4 byggeplads viser de midlertidige adgangsforhold for beboerne og for renovation og beredskab. Desuden henvises til stueplan, blok F KRONØ_K01_LF_H11_E00_A3_N001 Affaldshåndteringen sker ved en kombination af container for tømning, og et skraldesug for Nordhavnen. Skraldesuget er ikke aktivt endnu og der skal derfor opstilles midlertidige container på terræn for afhentning med bil. Detaljerne omkring placering og antal af containere aftales direkte med affaldskontoret.	Ja

Kapitel 4 – Afløb		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 70 - § 74 Generelt for afløbsinstallationer	Der er ikke afløb i jord på nær tilslutningen til det offentlige system på Sundkaj. VVS projektet fremgår af tegningerne. Se nedenfor.	Ja
§ 75 - § 76 Spildevand	VVS tegninger. For boligerne henvises til principdiagrammer: KRONØ_K08_LB_H62_EXX_A3_N012 og tegninger af installationskakke og badekabiner.	Ja

	De fælles anlæg fremgår af kælderplanerne KRONØ_K08_LK_H19_EK1_A23_N001 og KRONØ_K08_LK_H19_EK2_A2_N001 samt bygningsudsnit af spildevandsrum og kloak- og ledningsplan Bro06: KRONØ_K08_LX_H11_EUT_AX_N002	
§ 77 Regnvand	VVS tegninger. For boligerne henvises til tagplaner: KRONØ_K08_LB_H49_E06_A3_N001 og tegninger af installationskasse. De fælles anlæg fremgår af kælderplanerne KRONØ_K08_LK_H19_EK1_A23_N001 og KRONØ_K08_LK_H19_EK2_A2_N001 samt bygningsudsnit af sandfangsrum kloak- og terrænplan: KRONØ_K08_LX_H11_EUT_AX_N001	Ja
§ 78 Drænvand	VVS tegning for terræn KRONØ_K08_LX_H11_EUT_AX_N001 Og landskabsarkitekterplanerne KRONØ_K02_LX_H11_EUA_A3_N401 KRONØ_K02_LX_H11_EUA_A3_N403	Ja

Kapitel 5 – Brand		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 82 - § 158 Brand	Byggeriet henhører under bygningsreglement BR18, 4/7 – 31/12, og er derfor ikke under certificeringsordningen. Brandtekniske forhold dokumenteres med as-built brandstrategi for boliger som er indsendt i forbindelse med blok A og F	Ja

Kapitel 6 – Brugerbetjente anlæg		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 159 Selvbetjenings- og brugerbetjente anlæg	Indretning af affaldsrum fremgår af kælderplan, stueplan og terrænplan: KRONØ_K01_LK_H11_EK1_A2_N001 KRONØ_K01_LA_H11_E00_A3_N001 KRONØ_K01_LF_H11_E00_A3_N001 KRONØ_K02_LX_H11_EUA_A3_N401 KRONØ_K02_LX_H11_EUA_A3_N403	Ja
§ 160 Porttelefoner og tilkaldeanlæg	Udformning fremgår af stueplaner og opstalter: KRONØ_K01_LB_H11_E00_A3_N001 KRONØ_K01_LB_H20_EXX_A3_N001	Delvis

	Det bemærkes, at porttelefonanlægget er med lys og touchskærm, og 5-tallet er således ikke taktilt.	
--	---	--

Kapitel 7 – Byggeplads og udførelsen af byggearbejder		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 161 - 165 Byggepladsen og udførelsen af byggearbejder	Arbejderne udføres i henhold til projektet Plan og Sikkerhed og Sundhed, og i øvrigt efter Arbejdstilsynets regler og anvisninger. Ved denne delaflevering af byggeriet vil der ved indflytning stadig være byggeaktiviteter på de øvrige delområder. Der henvises til bilag 4 Byggeplads vedrørende midlertidige adgangsforhold	Ja

Kapitel 9 – Bygningers indretning		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 196 - § 198 Bygningers indretning	Planer, snit og trappetegninger i arkitektprojektet jf dokumentliste for arkitektarbejder KRONØ_K01_C01_Dokumentliste	Ja
§ 199 - § 213 Indretning af boliger	Planer i arkitektprojektet jf dokumentliste for arkitektarbejder KRONØ_K01_C01_Dokumentliste Bemærk, at der er givet dispensation for udvalgt døre til altaner jf tidligere indsendte dispensation	Ja
§ 214 - § 237	Ikke relevant for boliger	
§ 238 - § 241 Glaspartier	Planer, snit og trappetegninger i arkitektprojektet jf dokumentliste for arkitektarbejder KRONØ_K01_C01_Dokumentliste	Ja

Kapitel 10 – Elevatorer		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 242 - § 247 Elevatorer	Planer, snit og trappetegninger i arkitektprojektet jf dokumentliste for arkitektarbejder KRONØ_K01_C01_Dokumentliste Desuden produktionstegninger for elevatorer E-B1 – life 8D E-B2 – life 8D E-B3 – life 8D E-B4 – life 8D E-B5 – lift 8D	Ja

§ 248 Energi	Dokumentation fremsendes senest 28. april 2023	Ja
§ 249 Funktionsafprøvning	Dokumentation fremsendes senest 28. april 2023	Ja

Kapitel 11 – Energiforbrug og klimapåvirkning		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 250 - § 256 Energiforbrug	Energirammenotater er indsendt i forbindelse med blok A og F. Det bemærkes, at notaterne ikke er endelige som as built idet der arbejdes med en samlet ramme for hele byggeriet. Energimærker udstedes for hver enkelt men baseret på den samlede ramme. Af samme grund kan der ikke udstedes Energimærke, men der udstedes "Energimærkekladder" for bygningerne. Kladderne erstattes af endelige Energimærker i forbindelse med ibrugtagning af sidste fase (slutningen 2023). Energimærkekladder fremsendes senest 28. april 2023	Delvis
§ 257 - § 258 Klimaskærm og vinduer	Klimaskærmen opfylder kravene, og henvises til det samlede tegningsmateriale, men specifikt til Energirammerapportens bilag G og J.	Ja
§ 259 Energiramme boliger	Se kommentering ved § 250	Ja
§ 293 - § 298 Bygningsopvarmning	Bygningerne opvarmes med fjernvarme	Ja

Kapitel 12 – Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 299 - § 300 Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger	Tagplaner jf arkitekt dokumentliste. Hovedledningsdiagram KRONØ_K07_LX_H60_EXX_A23_N200 Tagplaner for elinstallationer KRONØ_K07_LB_H13_ETG_A3_N200 Solcelleberegninger: Ydelsesberegning Bygning B	Ja
§ 325 Solcelleanlæg	Jf ovenstående	Ja

Kapitel 13 – Forureninger		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 329 - § 333 Forureninger	Byggeriet certificeres I henhold til DGNB Platin. Både krav og dokumentation lever op til Bygningsreglementet krav.	Ja

	Dokumentation afsluttes først i forbindelse med sidste delaflevering, og dermed indsendes dokumentation først ultimo 2023	
--	---	--

Kapitel 14 – Fugt og vådrum		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 334 - § 338 Fugt og vådrum	Der henvises til det samlede projekt for arkitekt og ventilation jf vedlagte tegninger	Ja
§ 339 Vådrum	Der henvises til produktionstegninger af badekabiner	Ja

Kapitel 15 – Konstruktioner		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 340 - § 357 Konstruktioner	Byggeriet henhører under bygningsreglement BR18, 4/7 – 31/12, og er derfor ikke under certificeringsordningen. Konstruktionsprojektet er dokumenteret og afsluttet i andet spor jf korrespondance med KK/TMF Kurt Manthey Larsen.	Ja

Kapitel 16 – Legepladser mv		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 358 - § 367 Legepladser mv	Forhold omkring friarealer, cykelparkering, parkering og legepladser håndteres på lokalplansniveau og der henvises til By & Havn for samlet opgørelse for Århusgadekvarteret.	Ja

Kapitel 17 – Lydforhold		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 368 - § 76 Lydforhold	Der henvises til tidligere indsendte lydnotat, NCC Kronløbsøen Lydnotat 19060_01 002. Dokumentation for målinger på stedet indsendes senest 28. april 2023	Ja

Kapitel 18 – Lys og udsyn		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 377 - § 384 Lys og udsyn	Der henvises til det samlede projekt for arkitekt, og specifikt til dagslysnote med bilag:	Ja

	KRONØ_K08_C05_DAGSLYS_N001 samt bilag J til Energirammenotat, vedrørende glas data	
§ 382 - § 384 Elektrisk belysning	Der henvises til el-projektet, samt til lysberegninger for terræn og for trapper, "Kronø gange lysberegning", "Kronø trapper lysberegning" og "Kronø Lysberegning Rev 19.03.2021"	Ja


Kapitel 19 – Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 385 - § 392 Termisk indeklima mv	Der henvises til det samlede projekt for vvs og ventilation, og specifikt til indeklimanotat med bilag: KRONØ_K08_C05_INDEKLIMA_N001 samt Energirammenotat for så vidt angår § 390 Energiforbrug	Ja
§ 391 Funktionsafprøvning	Dokumentation fremsendes senest 10. marts 2023	Ja

Kapitel 21 – Vand		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 403 - § 419 Vand	Der henvises til det samlede projekt for vvs.	Ja

Kapitel 22 – Ventilation		
Paragraf	Dokumentation	BR krav opfyldt
§ 420 - § 4446 Vand	Der henvises til det samlede projekt for ventilation.	Ja
§ 450 Kontrol	Dokumentation fremsendes senest 28. april 2023	Ja

Med venlig hilsen

NCC Danmark A/S
Byggeri Øst



Morten Lauritsen
Senior projekteringschef