

# Certifikat - 4997548

## WTW Nye Ejendomme - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 27.04.2023

Vi skal hermed bekræfte, at ejendomsforsikring er etableret i if.. for nedennævnte ejendom med de anførte dækninger pr. de anførte datoer.

Ejerforeningen Kronløbsøen

CVR nr.: 43872761

Kunde nr.: 27457601

Forsikringssted: Dunkerquegade 8-36, 9-37

2150 Nordhavn

Matr. nr.: 8 frihavnskvarteret

Opførelsesår: 2023

Forsikret areal: 62.678 m2

Fredningsstatus: Ingen

Forsikringsform: Nyværdi, medmindre andet fremgår af de særlige betingelser nedenfor.

Forsikringssselskab: if..

Forsikringsbetingelser: if.. Beboelsesvilkår

Police opr. ikraft:

Generel selvrisko: 10.000 kr.

Policens omfang:

**Obligatorisk dækning:**

**Dækning:**

**Ikraft:**

**Årspræmie:**

Bygningsbrand

Ja

03-05-2023

420.311 kr.

Kortslutning

Ja

Restværdi

Ja

Anden bygningskade (f.eks. vand og indbrud)

Ja

Udsmykning

Ja

Huslejetab kr. 10.500.000 i 36 mdr.

Ja

Husejeransvar

Ja

Ansvar (beboerarb)

Ja

Ansvar (bestyrelse) - tingskade

Ja

03-05-2023

0 kr.

Ansvar (vasketøj)

Ja

Ansvar (arb.maskiner)

Ja

Nøgler

Ja

Dørsprængning

Ja

Oprydning/jordskade

Ja

Løsøre kr. 500.000

Ja

All Risk / Entreprise kr. 2.000.000

Ja

Genhusning/opmagasinering

Ja

Pludselig skade

Ja

**Valgfri dækninger:**

Svamp- og insektskade

Ja

03-05-2023

14.748 kr.

Glas og sanitet

Ja

03-05-2023

14.748 kr.

Udvidet rørskade/stikledning

Ja

03-05-2023

22.122 kr.

Hærværk/graffiti

Ja

03-05-2023

3.687 kr.

Udvidet vandskade

Ja

03-05-2023

11.061 kr.

Ekstra huslejetab 37.500.000 kr.

Ja

03-05-2023

17.647 kr.

Ekstra løsøre

Nej

03-05-2023

0 kr.

Valgfri tillægskækning

Nej

03-05-2023

0 kr.

**Helårlig præmie til betaling**

504.323 kr.

Policenr sp00049975 i if.. er det juridiske grundlag for dækningerne. Hvis nuværende dækninger er etableret i flere forsikringssselskaber, eller med forskellig udløbsdato, kan ikrafttrædelsesdato afvige fra ovenstående. Ved opkrævning af policen tillægges lovpligtig skadeforsikringsafgift til staten, ialt 3.139 kr.

Ved ejerskifte vil den nuværende forsikring blive slettet pr. ejerskiftedato.

Opsiges samarbejdet med WTW forsikringen blive ændret til almindelige vilkår pr. opsigelsesdatoen

# Certifikat - 4997548

## WTW Nye Ejendomme - Ejendomsforsikring

Udskrevet den 27.04.2023

Side 2

### Ejerforeningen Kronløbsøen

- Helårlig præmie:** 504.323 kr. Præmien indeksreguleres hvert år.
- Forfald:** Forsikringen er tegnet for en 3-årig periode og kan tidligst opsiges pr. 01.01.2026.
- Evt. forbehold:**

### Særlige betingelser:

Det er noteret at Udviklingselskabet By & Havn I/S (30823702) er medforsikret på policen

Bygningsforsikringen omfatter halvdelen af en tunnel hvor denne forsikring omfatter 352 kvm af denne tunnel. Dækningsomfanget af denne tunnel er bygningsbrand og anden bygningsbeskadigelse.

huslejetab på 37.500.000 kr for 36 mdr er udelukkende beregnet til et huslejetab i forbindelse med en dækningsberettiget skade som giver et huslejetab for parkeringskælderen for BY & Havn.

Det er noteret at By & Havn er ejer af el- ladestandere som findes på matriklen samt parkeringskælder på adressen Dunkerquegade 29, 2150 Nordhavn

Det er noteret der delafleveringer i forbindelse med ikrafttrædelse af denne forsikring

Etape 1 opgang A areal 2839 kvm plus hele kælder 38.016 kvm plus 352 kvm tunnel total 41.207 kvm  
Etape 2 opgang F3 22 maj 2023, opgang F2 26 maj 2023, opgang F1 31 maj 2023 samlet areal 3.824 kvm  
Etape 3 opgang B1 17 juli 2023, opgang B2 24 juli 2023, opgang B3 31 juli 2023, opgange B4 7 august 2023, opgang B5 14 august 2023 samlet areal 5.366kvm  
Etape 4 opgang E5 11 september 2023, opgang E4 18 september 2023 opgang E3 25 september 2023, opgang E2 27 september 2023, opgang E1 29 september 2023 samlet areal 5.628 kvm  
Etape 5 opgang C1 13 oktober 2023, opgang C2 20 oktober 2023, opgang C3 samlet 3.822 kvm  
Etape 6 opgang D 3 november 2023 samlet areal 2.831 kvm