

ETAPE 1  
3Y6N ABF

Danske Bank

Danske Bank  
Institutional Banking DK  
Holmens Kanal 2  
1092 København  
Telefon 33440000  
SWIFT-BIC: DABADKKK  
[www.danskebank.com](http://www.danskebank.com)

Betalingsstype: Indbetalingskort  
Betalingen er gemt i mappen: 28032023-9B5355-5 Lukket

#### Betalingsoplysninger

Afsenders konto: Kronløbsøen Projekt P/S  
11917542 DKK  
Tekst på afsenders kontoudskrift: 0-53371842803231  
Kodelinje: 75 000000341327203 89284589 WILLIS A/S  
Beløb: 1.383.650,68 DKK  
Ekspeditionsdato: 28.03.2023

#### Yderligere oplysninger om betalingen

Meddelelse til modtager: Kronløbsøen Projekt P/S  
Vores kontonr.  
Faktura 3413272

#### Statusoplysninger

Statusoplysninger Ekspederet

#### Betalingshistorik

Oprettet: 28.03.2023 af 9B5355  
Godkendt: 28.03.2023 af 695222  
Godkendt: 28.03.2023 af 595404

#### Tekniske referencer

Bankens arkivreferencenummer: 2677292279  
Afsenders ID: 0-53371842803231  
Teknisk debetreference: 0-533718428032314  
Teknisk kreditreference: 0-533718428032314

**FAKTURA**

Kronløbsøen Projekt P/S  
 c/o Nordkranen A/S  
 Marmorvej 28  
 2100 København Ø  
 Danmark

Fakturadato 15.03.2023  
 Fakturatype Nytegning  
 Kundenr. 27305702  
 Fakturanr. 3413272

Police / Selskab	Forsikringsart mv.	Periode / Fornyelsesdato	Beløb
52.052-67461 - Etape 1	Byggeskadeforsikring	03.05.2023-03.05.2033	
WIP - Caplloyd A/S Insurance Agency		03.05.2023	
	Præmie		1.341.819,00
	Skadeforsikringsafgift		13.666,68
	Garantifonden		40,00
	BGST Gebyr		28.125,00
		Total	DKK 1.383.650,68

Kronløbsøen - Etape 1

Betales senest 25.03.2023

**DKK 1.383.650,68**

Betaling bedes foretaget med følgende FIK-indbetalingskoder :  
 Kortart: 75 ID: 2730570234132723 KreditorNr.: 89284589

Såfremt betaling ikke er modtaget rettidigt, vil der kunne pålægges gebyr.

Jacques Gaillard Bonde  
 Praktikant

Willis Towers Watson I/S  
 Rundforbivej 303  
 2850 Nærum  
 Danmark

CVR. 13180695  
 Tlf. 88139868  
 E-mail Jacques.Bonde@wtwco.com  
 WWW DK www.wtwco.com  
 WWW Int. www.wtwco.com

# Byggeskade

POLICE

## Forsikringstager

Kronløbsøen Projekt P/S  
c/o Nordkranen A/S  
Marmorvej 28  
2100, København Ø  
CVR-nr. : 37781126

## Kundenummer | Willis Towers Watson

27305702

## Forsikringselskab og policenummer

Selskab: CapLloyd A/S Insurance Agency  
Policenummer: 52.052-67461 - Etape 1

## Perioder

Startdato: 03-05-2023  
Forsikringsperiode: 03-05-2023 til 02-05-2033  
Ændringsdato: 03-05-2023

*Forsikringen træder i kraft ved entreprenørens aflevering af byggeriet til bygherren, eller hvis der ikke sker aflevering ved første indflytning.*

## Forsikringsomkostning \* eksklusive eventuelle gebyrer og afgifter

DKK 1.341.828

*\* For den 10-årige forsikringsperiode*

## Skadesforsikringsafgift og gebyrer

Skadesforsikringsafgift og gebyrer opkræves i tillæg til ovenstående årlige forsikringsomkostning jf. gældende lovgivning.

## Forsikringsbetingelser

WIP BSK 104

[Link til betingelser](#)

## Forsikret byggeri

Bygning A, B, F

Oplysning	Beskrivelse
Projekt navn	Etape 1 / BFE-nr 100379214
Adresse	Dunkerquegade 8
Postnr og by	2150 Nordhavn
Land	Danmark
Matr.nr.	8 Frihavnskvarteret, kbh

## Beskrivelse af byggeri

Etablering af boligblokke

## Medforsikret

Navn	Land	CVR-nr	DB-07
Ingen medforsikrede			

## Selvrisiko

Dækning	Selvrisiko
Pr. skade	DKK 14.000
Maksimalt pr. boligenhed	DKK 28.000

For byggeskader på bygninger med flere end én bolig, og hvor skaden kan henføres til bygningens fælles bestanddele (fx tag, fundament eller fællesrum), gælder selvriskoen pr. bolig, dvs. antallet af boliger gange selvrisiko pr. skade.

## Dækningsoversigt

Hoveddækning	Forsikringssummer
Entreprieesum / forsikringens maksimale erstatningsbeløb	DKK 431.059.832

  

Øvrige dækning	Forsikringssummer
Juridisk og teknisk bistand ifm. konstatering af skader	Rimelige udgifter
Teknisk bistand ifm. udbedring af skader	Rimelige udgifter
Afholdelse af syn og skøn	Efter aftale med selskab
Nødvendig genhusning (maksimalt 12 måneder)	Efter aftale med selskab
Nødvendig flytning og opmagasinering af privat indbo (maksimalt 12 måneder)	Efter aftale med selskab
Lovliggørelse	15% af entreprieesum

## Risikooplysninger

Generelt	Oplyst af forsikringstager
Projekttype	Etagebyggeri
Byggeriets omfang	Nybyggeri
Byggemetode	Traditionel byggemetode med dyb fundering
Rammeaftale	Nej
Antal plan	7
Antal enkeltstående boligblokke	3
Antal boligenheder i alt for byggeriet	125
Samlet byggesum inkl. moms, excl. grundværdi	DKK 431.059.832 ✓
Byggeriets samlede areal	24.310 m2 ✓

## Individuelle klausuler for Kronløbsøen Projekt P/S

Der er ingen individuelle klausuler.



Udskrevet 15-03-2023

*De anførte præmier er excl. eventuelle gebyrer, skadesforsikringsafgift og andre skatter og afgifter, men er inkl. Mæglervederlag DKK 66.288, Administrationsfee DKK 33.116. Uanset de anførte selvriskobeløb kan der jf. forsikringsbetingelserne være specielle selvrisci og afskrivninger i tilfælde af skade. Willis Towers Watson anbefaler, at du gennemlæser police og forsikringsbetingelserne. Hvis du mener, at der er uoverensstemmelser i forhold til de faktiske forhold, eller i øvrigt har bemærkninger hertil, beder vi dig gøre opmærksom på dette snarest muligt.*



## Særlige klausuler

### Byggeskade

For samtlige særlige klausuler gælder de almindelige forsikringsbetingelser med mindre dele af disse er undtaget eller ændret i det følgende.

#### 1. Forsikringsselskab

Gar-Bo Försäkring AB | Ringvägen 100 | 118 60 Stockholm

Forsikringsselskabet er medlem af Garantifonden for Skadesforsikringsselskaber.

#### 2. Henvendelse ved skader, risikoændringer eller andre forhold

Caplloyd A/S – Forsikringsagentur | Hammerensgade 4 | 1267 København K

E-mail byggeskade@caplloyd.com

Telefon +45 70 26 15 50

#### 3. Forsikrede og eventuel skadesanmeldelse

Forsikrede er den i forsikringens løbetid til enhver tid værende ejer af boligen.

For udlejningsejendomme/andelsboligforeninger retter lejer/ejer derfor eventuelle krav overfor udlejer/andelsboligforeningen, der som ejer anmelder skaden på byggeskadeforsikringen.

#### 4. Afholdelse af 1 og 5 års eftersyn

I forsikringens løbetid gennemføres to eftersyn. Der foretages et 1-års eftersyn og et 5-års eftersyn.

Ved eftersyn af byggerier med flere ensartede boligtyper, foretages stikprøvevis eftersyn.

#### 5. Forbehold for valg af entreprenører, rådgivere mm.

Nedenstående er gældende såfremt tilbud udstedt til brug for indhentning af byggetilladelse.

Tilbuddet gives med forbehold for det endelige, gennemførte byggeri, herunder valg af entreprenører, rådgivere, byggemetode, inflation i byggeperioden og ændringer i bygherre/entreprenørs økonomi. I tilfælde af evt. sammenfald mellem bygherre og sikrede, kan forsikringsselskabet jf. Bekendtgørelsens § 10 reducere eller undlade erstatning, hvis det kan godtgøres, at en senere anmeldt byggeskade burde have været opdaget ved afleveringen af byggeriet.



## Særlige klausuler

### Byggeskade

#### 6. Bygherres erstatningsansvar

En bygherre, der som led i sit erhverv udfører byggeri, er erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige regler for tab som følge af, at byggeriet ikke udføres i overensstemmelse med bygningsreglementet, jf. Byggelovens § 5A.