

Kronløbsøen

HORISONTEN

Ø-liv med mere

OASEN

KLINTEN

HORISONTEN

VANDKANTEN

KYSTEN

KLIPPEDALEN

OASEN

KLINTEN

HORISONTEN

VANDKANTEN

KYSTEN

KLIPPEDALEN

DET EKSKLUSIVE HJØRNE AF KRONLØBSØEN

Nogle gange får man mere, end man kan forestille sig. På Kronløbsøen bor du på en ø, og du bor også midt i København. Privat p-plads i kælderen. Elevator direkte op i lejligheden. Du er omgivet af vand. Pragtfuld altan med kig til Øresund eller egen tagterrasse på over 100 m². Og hvis det ikke er nok, kan du tilvælge andre køkkentyper, gulve, hårde hvidevarepakker, armaturer og meget mere.

Horisonten lever virkelig op til *Ø-liv med mere*.









Udeservering er foreløbig angivet, men ikke endeligt fastsat i omfang og placering



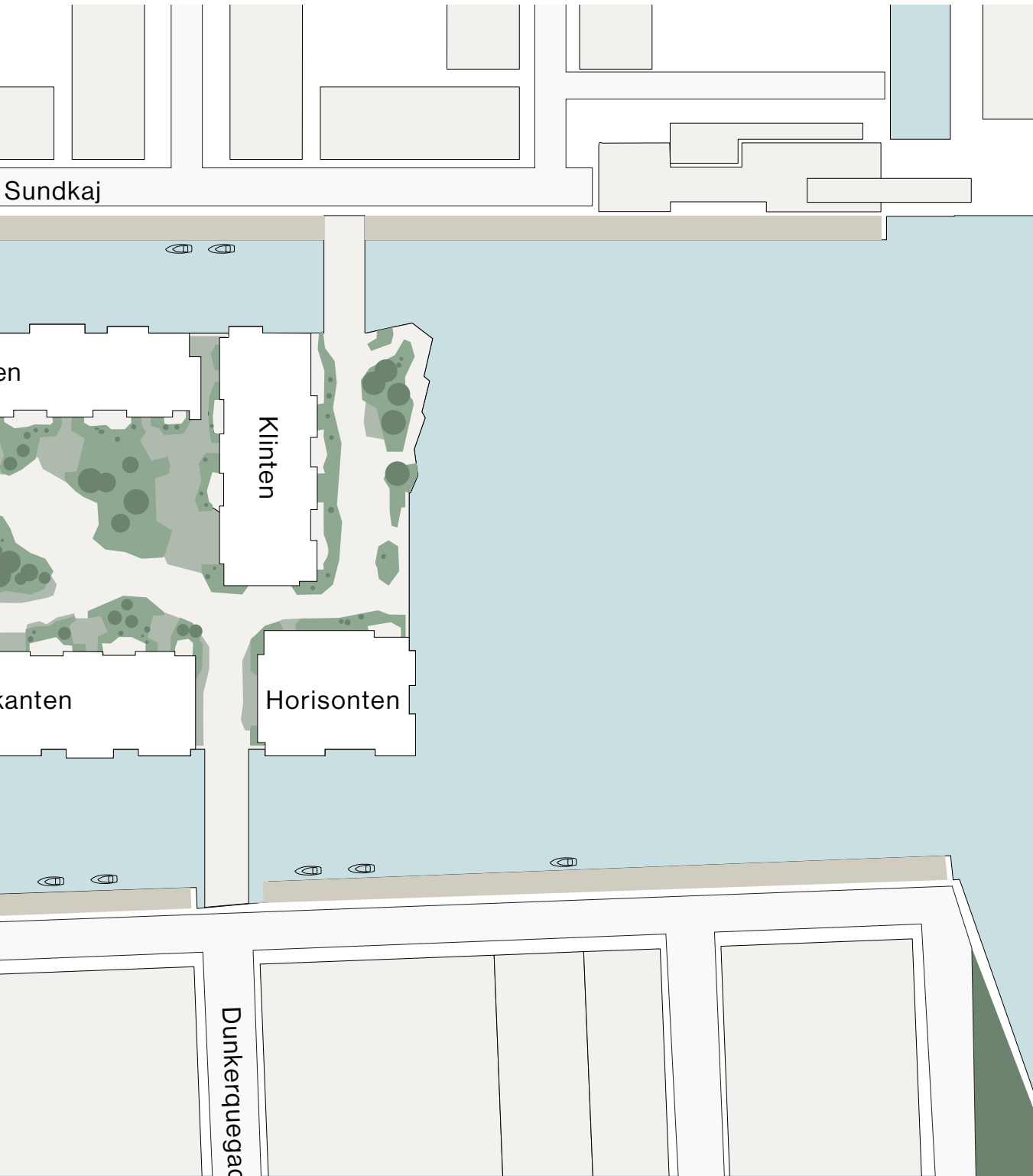
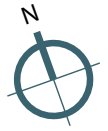
FAKTA OM HORIZONTEN

- Der er 12 liebhaverboliger i Horisonten
- Lejlighederne er 201 - 236 m² og har fire til fem værelser
- Altanerne er 17 - 44 m²
- I de to øverste lejligheder har du egen tagterrasse på 106-107 m²
- Der er kun to lejligheder på hver etage i Horisonten
- I de sydlige lejligheder har du kig til Øresund, og du kan se mod syd ind til Fortkaj og videre mod vest ned langs Vandkanten
- I de nordlige lejligheder får du udsigt til Øresund med et skønt lysindfald fra øst og vest og med et fint vue ind i Den Grønne Oase
- I alle lejlighederne kan du tilvælge de værelser, som er vist med stiplede linje på etageplanerne
- Fra p-kælderen er der privatelevator for beboerne op til opgangen, hvorfra du kører med elevator op til lejlighederne. Du har direkte adgang fra elevatoren ind i boligen, og der er også indgang til boligen fra trappeopgangen
- I kategori III lejlighederne kan du tilvælge andre køkkentyper, gulve, hårde hvidevarepakker, Quooker, armaturer m.m. jf. tilvalgsprogrammet. Du kan også få et skræddersyet køkken fra Kustomhouse, og du kan vælge mellem yderligere to flisetyper på badeværelset og ét andet baderumsmøbel
- Du kan tilkøbe to p-pladser til hver lejlighed



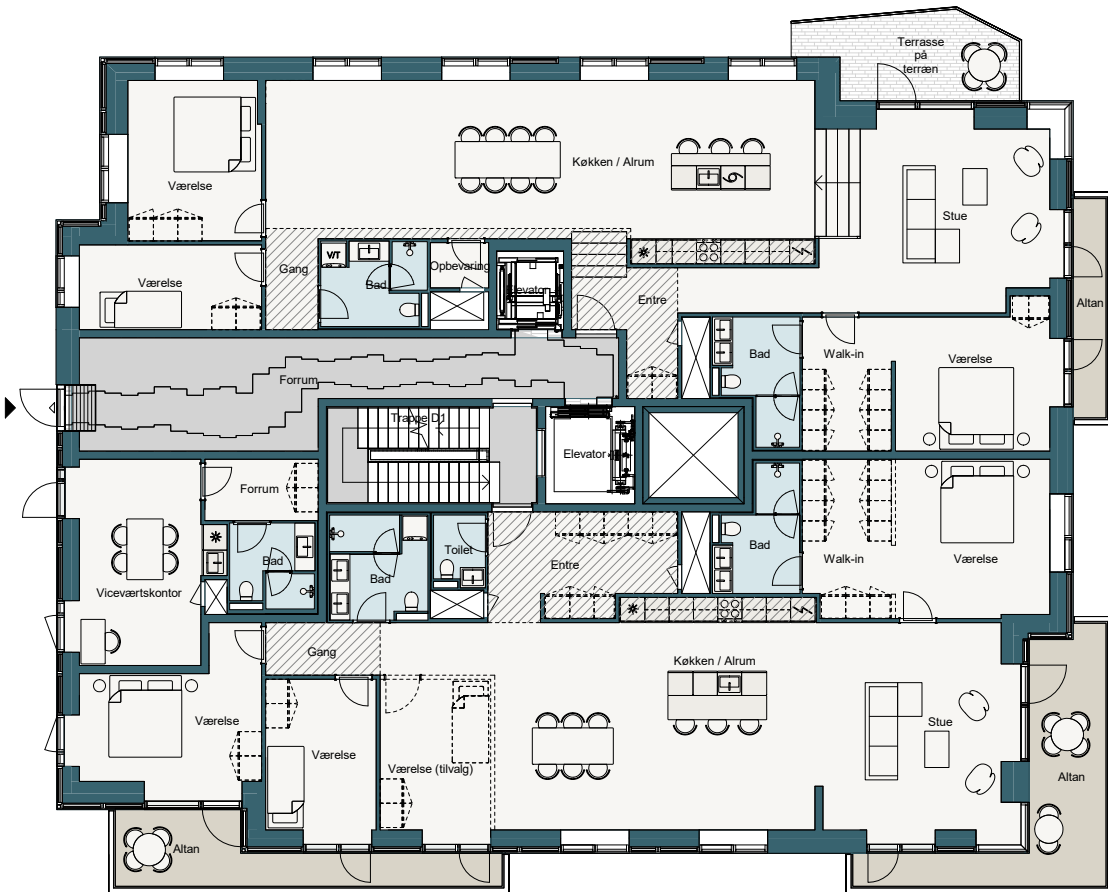
DER ER
431 ØER
I DANMARK.
NU KOMMER
DER **EN TIL**



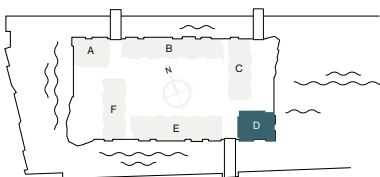


Lejl. nr. 125
201m²

Lejl. nr. 126
204m²



ETAGEPLAN 00

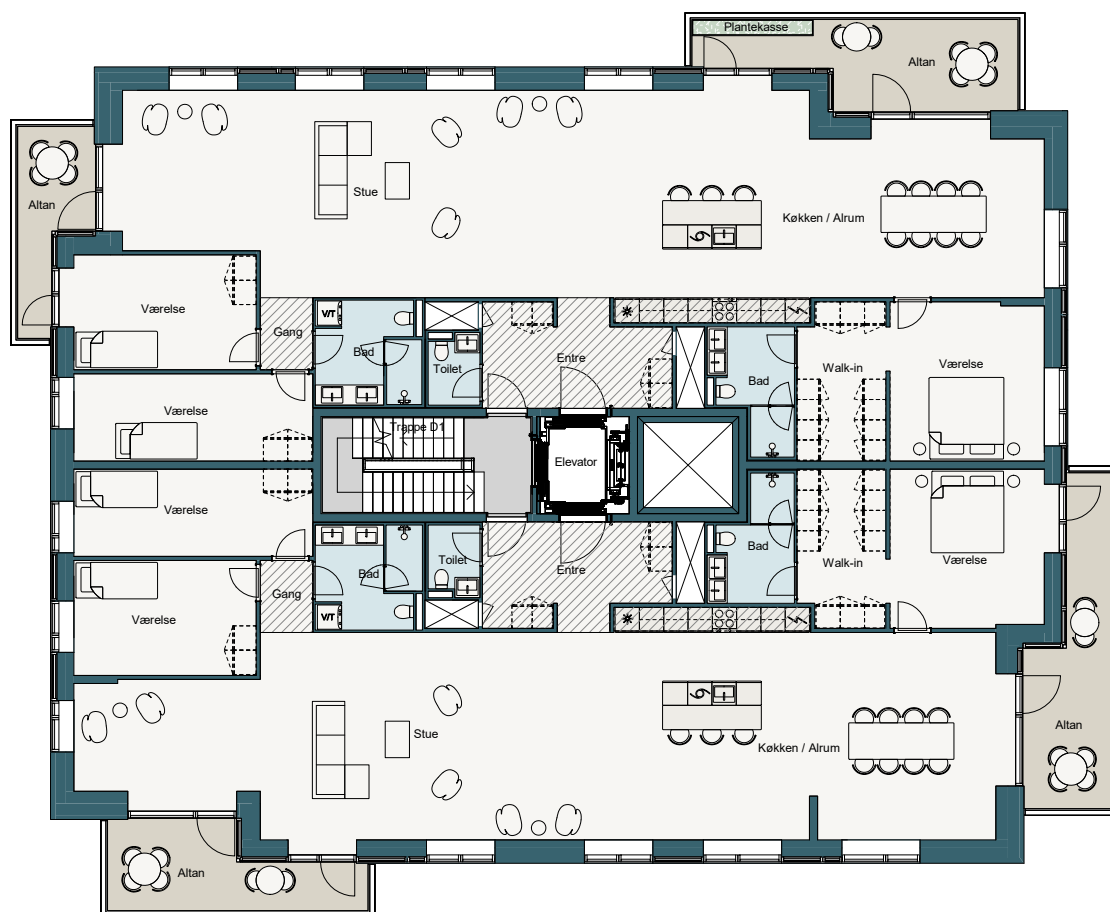


Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



Lejl. nr. 127
236 m²

Lejl. nr. 128
236 m²



ETAGEPLAN 01

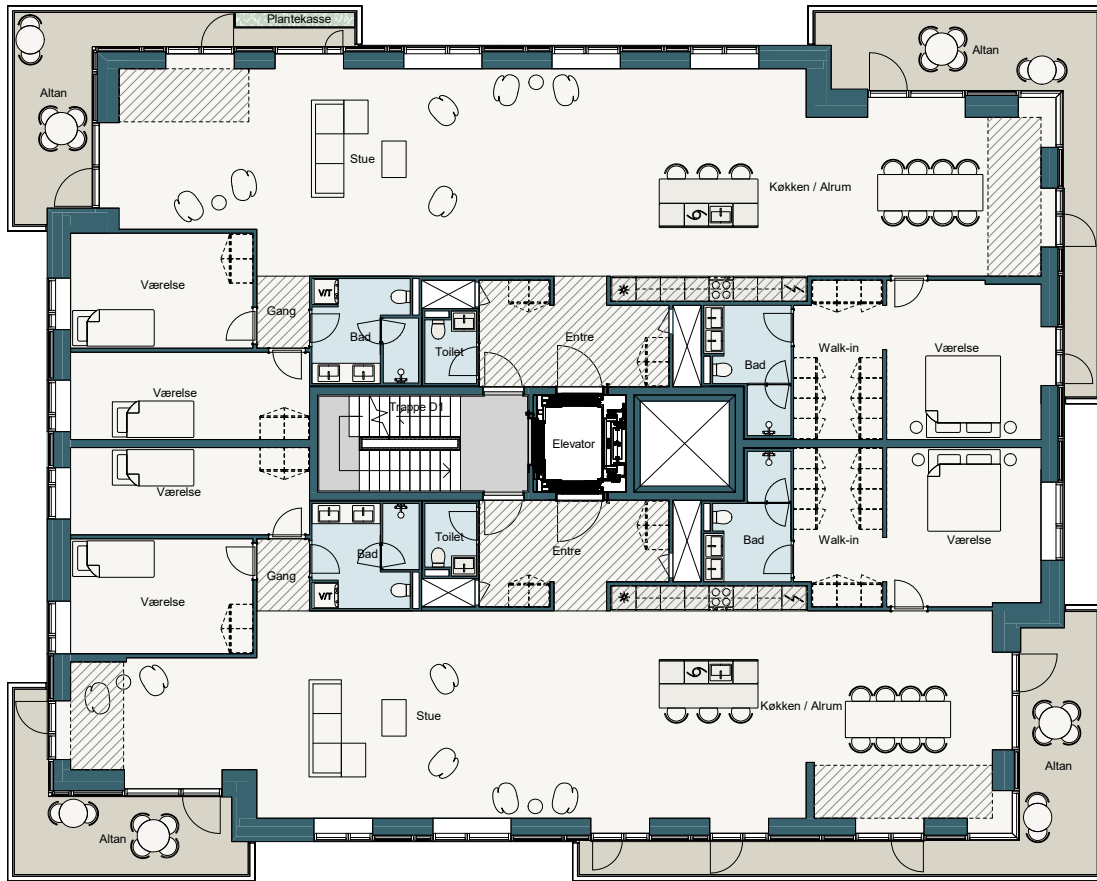
Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

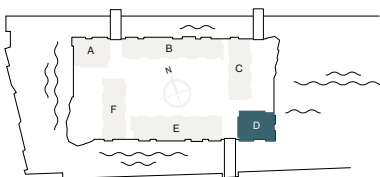
Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

Lejl. nr. 129
235 m²

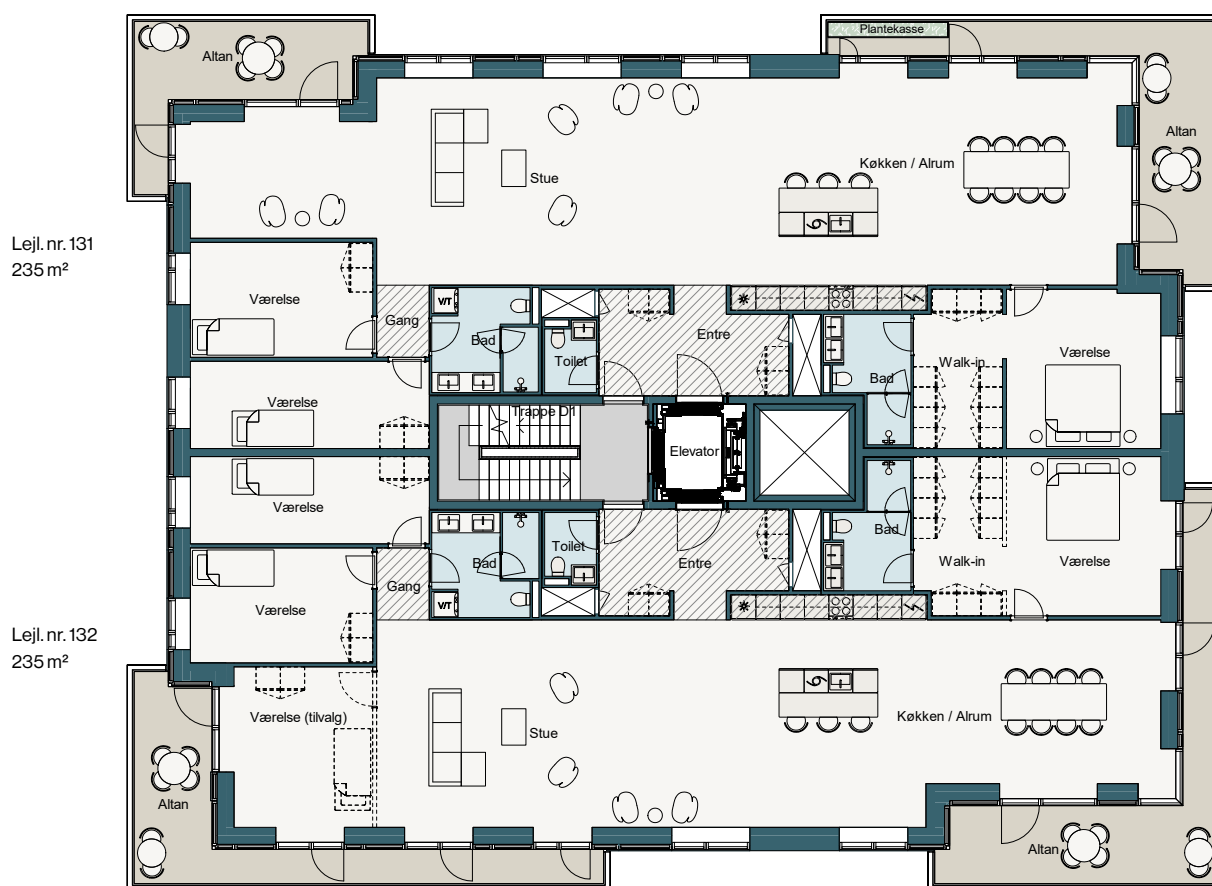
Lejl. nr. 130
235 m²



ETAGEPLAN 02



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



ETAGEPLAN 03

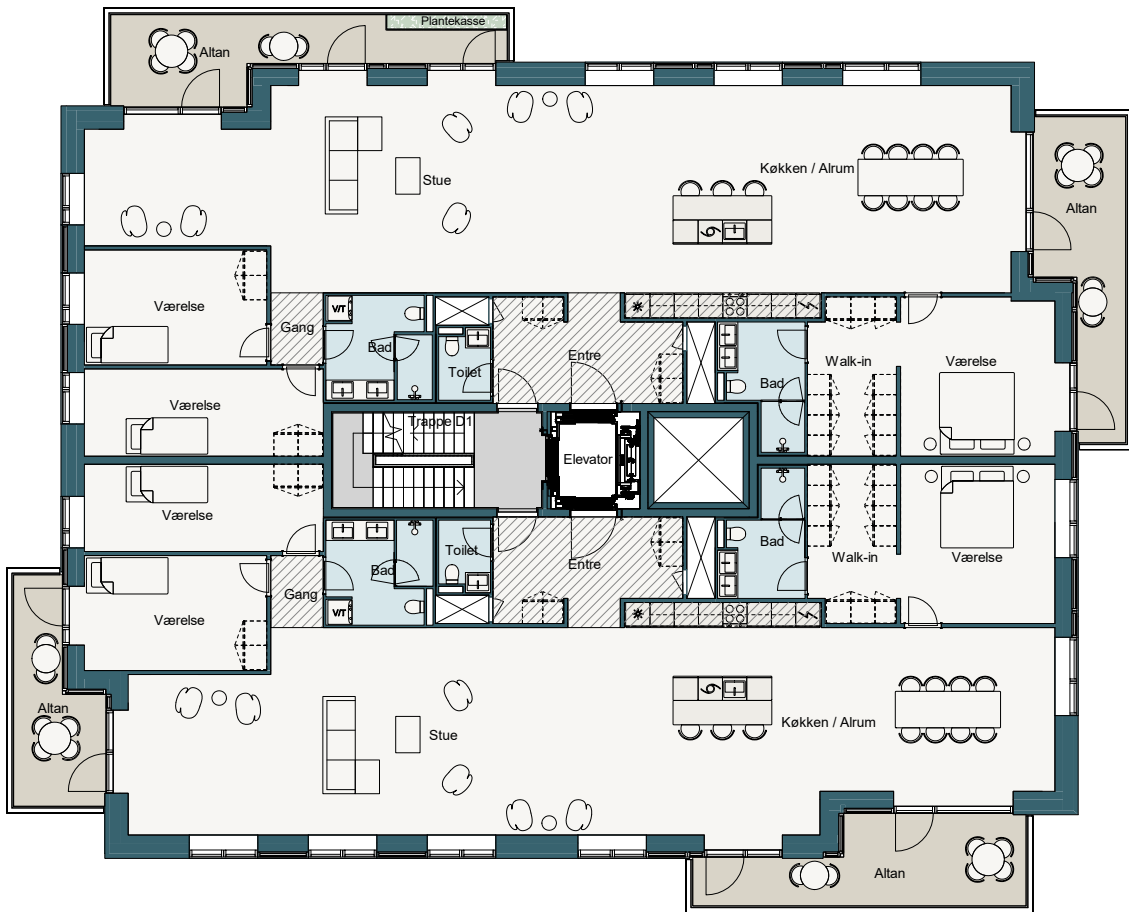
Note:

Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

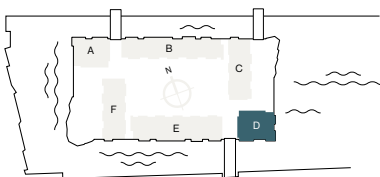
Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

Lejl. nr. 133
236 m²

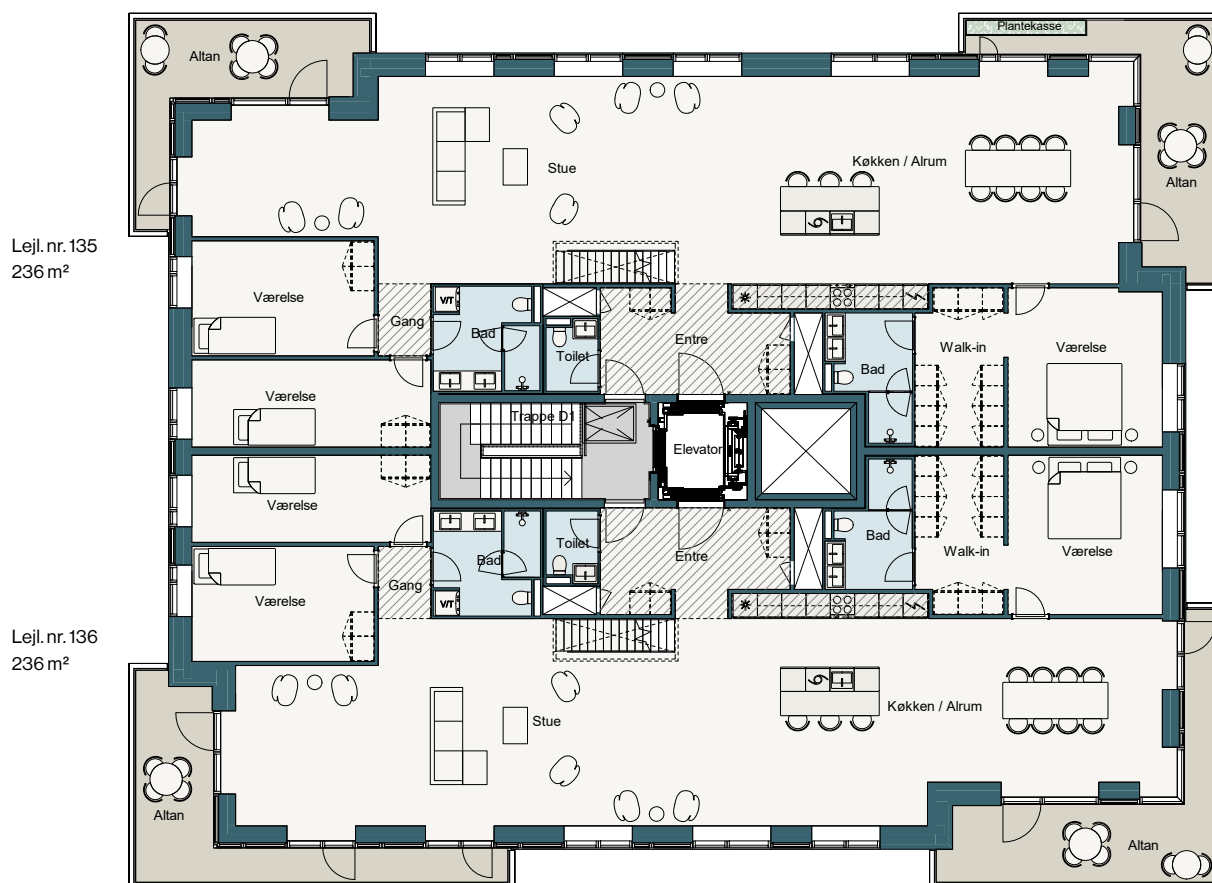
Lejl. nr. 134
236 m²



ETAGEPLAN 04



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast



ETAGEPLAN 05

Note:

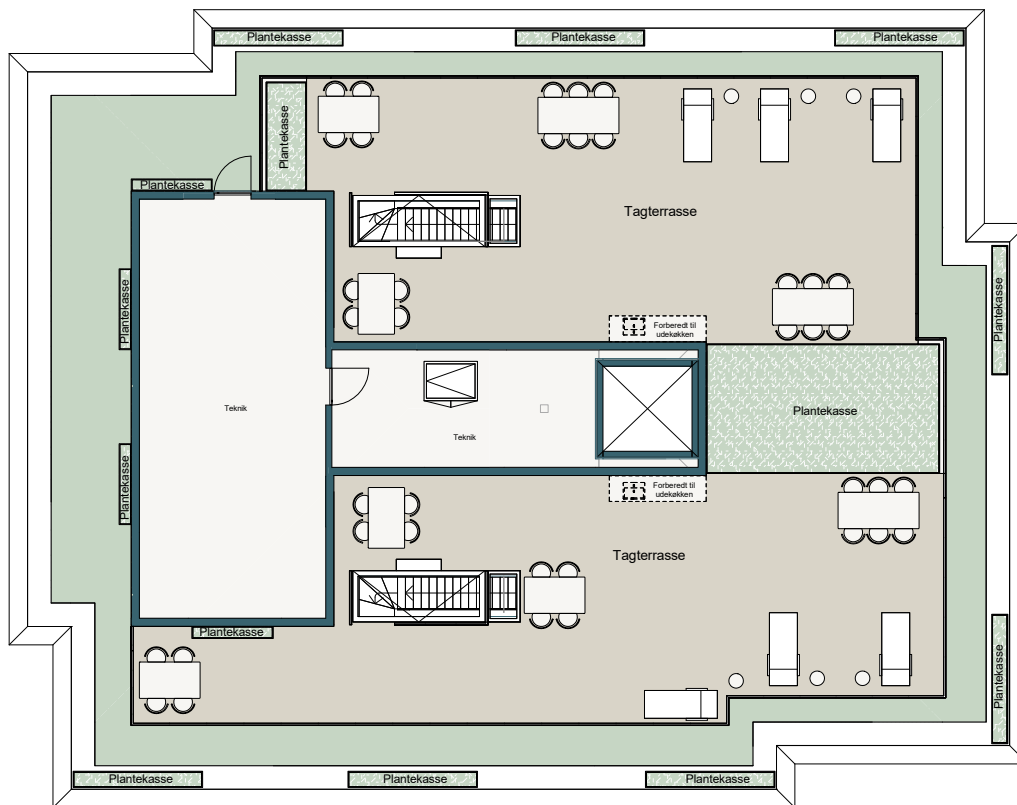
Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

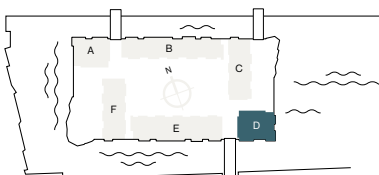


Lejl. nr. 135
106 m²

Lejl. nr. 136
107 m²



TAGTERRASSE



Tegningen er vejledende og ikke endelig målfast

Note:

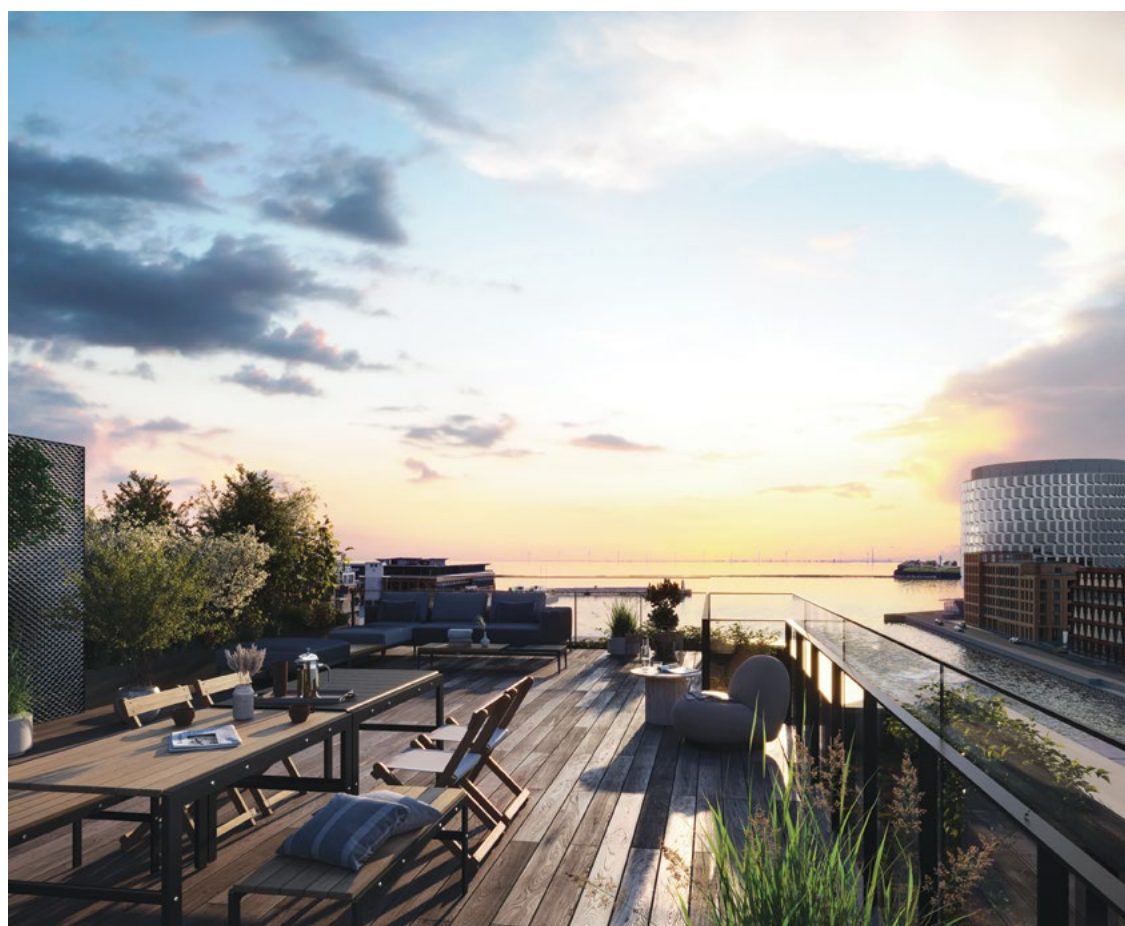
Den viste møblering inde og ude samt stiplede skabe medfølger ikke. De angivne mål er angivet med én decimal og er derfor kun vejledende og uden ansvar for sælger og mægler, idet der henvises til købsaftalens bestemmelser og Dansk Ejendomsmæglerforenings branchenorm.

Bemærk at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper m.v.

FLYT IND PÅ EN LILLE Ø MIDT I NORDHAVN

Boliger

De viste visualiseringer er fra denne bolig
Horisonten: Kronløbsøen D1, 5. etage, th.





Af billederne fremgår materialer der ikke er standard, men kan tilvælges mod tillægspris.
Farver på væggene er til inspiration og kan ikke tilvælges.





Af billederne fremgår materialer der ikke er standard, men kan tilvælges mod tillægspris.
Farver på væggene er til inspiration og kan ikke tilvælges.



Af billederne fremgår materialer der ikke er standard, men kan tilvælges mod tillægspris.
Farver på væggene er til inspiration og kan ikke tilvælges.



VI HAR GEMT BILERNE AF VEJEN

Der er 160 private parkeringspladser, heraf to handicap-pladser i kælderniveau -1. I kategori II lejlighederne er der mulighed for køb af én p-plads. I kategori III lejlighederne er der mulighed for køb af to p-pladser. Offentlig parkering findes på kælderniveau -2 til -4.

Fra hver bygning er der adgang til kælderniveau -1. Her finder du den private parkeringskælder, cykelparkering, depotrum, storskrald m.m. Se mere på den separate kælderoversigt.





KONTAKT & INFORMATION

Ejendomsmæglere

home Nordhavn / Projektsalg
Sandkaj 11
2150 Nordhavn
+45 35 25 12 00
nordhavn@home.dk

Showroom

Du finder showroomet ved byggepladsen, lige overfor Fortkaj 28
2150 Nordhavn

Arkitekt

Vilhelm Lauritzen Arkitekter og Cobe

Totalentreprenør

NCC

Bygherre/projektudvikler

Bag projektet står projektselskabet Kronløbsøen Projekt P/S, der består af By & Havn, PensionDanmark og Nordkranen A/S

Design og visualiseringer

Dimension Design Aps

Version

4. version, 20. april 2023

Forbehold

Vi gør opmærksom på, at interiør- og eksteriørbilleder til Kronløbsøen er 3D-visualiseringer. 3D-visualiseringer tilstræber at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt uden hensyntagen til samtlige, tekniske muligheder. Der tages forbehold for, at der på disse billeder i salgsmaterialet er gengivet genstande, overflader, materialer, udstyr og indretning, som ikke svarer nøjagtigt til det, der leveres, og der vil være detaljer, der ikke fremgår af billeder/illustrationer f.eks. røgalarmer, termostater, stikkontakter, rørkasser m.m. Dette gør sig tillige gældende for udeservering ved Kysten, nabobygninger, gårdmiljø, broer, brygger, belægninger mm., idet disse er angivet ud fra foreliggende oplysninger, og der er ikke nødvendigvis tale om det endelige udtryk og geometri. Belægninger, træer og beplantninger vises ikke nødvendigvis, som det vil se ud ved afleveringen af boligen. De viste bygninger er alene udtryk for maksimal volumen, og der tages forbehold for det endelige projekt. Væsentlige afvigelser kan forekomme blandt andet på grund af myndighedskrav og byggesagsbehandling.

Brochuren er udarbejdet som sælgers prospekt og skal ikke ses som en salgsopstilling. Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold. Beskrivelsen af de materialer, der følger boligen, findes i materialebeskrivelsen.

Der tages forbehold for trykfejl og ændringer.

Kronløbsøen.dk