

Materialebeskrivelse - Tilvalg II

# Kronløbsøen

Ø-liv med mere



## Kategori II

# 3 og 4-værelses boliger

Inklusive lejlighed nr. 100, 2-værelses.

Kronløbsøens 3 og 4-værelses i Kategori II tilbydes et stort udvalg af tilvalg, der giver dig muligheden for at sætte dit helt eget præg på boligen. Grundlæggende er kvalitetsniveauet højt, men ønsker du er anderledes og mere individuelt udtryk, får du her en række spændende muligheder.

## DINE MULIGHEDER FOR TILVALG:

### Køkken

Kustomhouse, mat grå, model Ljós med skuffer i krydsfinér, birk

Kustomhouse, model Una i eg, natur olieret

Kustomhouse, model Una i eg, sort olieret

Kustomhouse, model Una i eg, røget olieret

*Model Una, leveres med skuffer i hvid olieret eg, antal skuffemoduler oplyses af mægler/Kustomhouse. Der kan alenes tilvælges skabe, der er indstiplet på plantegningen.*

### Bordplade

5 mm fladstål

20 mm Griegio Billiemi, marmor

### Quooker i køkken

Quooker Fusion round Rustfri stål, PRO3 beholder

Quooker Fusion round Messing, PRO3 beholder

Quooker Fusion round Sort, PRO3 beholder

### Køkkenarmatur

Køkkenarmatur, Dornbracht Tara classic 1-grebs, messing

Køkkenarmatur, Dornbrach Tara classic 1-grebs, Dark platin mat

### Badeværelsesarmaturer og bruser

Dornbracht, messing

Dornbracht, Dark Platin

## Hvidevarepakke

### HVIDEVAREPAKKE, MIELE

Miele, integrerbart køle-/fryseskab, som model KF7742D

Miele, indbygningsovn, som model H7260BP

Miele induktionskogeplade, 60 cm, som model KM7201FR

Miele, opvaskemaskine, fuldt integrerbar, ActivePlus, som model G5262SCVi

Miele, vaskemaskine, 7 kg, WCS Active, som model WCA030

Miele, kondensørretumbler, 7 kg, som model TCA230WP

*Tilvalg i udvalgte lejligheder: Miele kompaktovn med mikro, som model CM633GBS1S.*

*Tilvalg i udvalgte lejligheder: Miele kompaktovn med mikro, som model H7240BM*

### HVIDEVAREPAKKE, GAGGENAU

Gaggenau Serie 200, integrerbart køle-/fryseskab, som model RB280330, antracit

Gaggenau Serie 200, indbygningsovn, som model BOP220112, antracit

Gaggenau Serie 200, induktionskogeplade, som model CI261114, sort

Gaggenau Serie 200, opvaskemaskine fuldt integrerbar, som model DF260100

Gaggenau Serie 200, vaskemaskine 1600 rpm / 10 kg., som model VW260164

Gaggenau Serie 200, kondensørretumbler med varmepumpe, som model WT260110

*Tilvalg i udvalgte lejligheder: Gaggenau, kombiovn, Serie 200, som model BMP 250100*

## Vinkøleskab

Le Chai, sort, push glas dør. Kapacitet 45 flasker, med hylder

Le Chai, sort, push glas dør. Kapacitet 45 flasker, med skuffer

*Tilkøb af vinkøleskab placeres af byggherre og erstatter et normalt underskab.*

*OBS: kan ikke tilvælges i lejlighederne 100, 102, 103, 105, 107, 109, 112, 123, 148, 157, 160, 163, 165, 167, 169, 172, 174, 175, 177, 179, 181, 184, 186, 187, 189, 191, 193, 196, 206, 207, 210, 212 og 217.*

## Skabe i entré og værelser

Kustomhouse, mat grå, model Ljós med 3 hylder og en bøjlestang

Kustomhouse, model Una i eg, natur olieret, med 3 hylder og en bøjlestang

Kustomhouse, model Una i eg, sort olieret, med 3 hylder og en bøjlestang

Kustomhouse, model Una i eg, røget olieret, med 3 hylder og en bøjlestang

*Der kan kun tilkøbes skab(e) der er stiplede på salgstegning.*

### **Trægulve**

BOEN, Eg andante Castle lamelplank 209 mm, live natural olie, med fas  
BOEN Eg Adagio hvid sildeben (Herringbone Click), 138 mm live natural olie, pigmenteret, med fas

### **Spot i køkkenoverlukning**

Spot i køkkenoverlukning - ved gipskant

*Kan tilvælges af boliger i 'Klippedalen' og følgende boliger i 'Klinten', lejl.nr. 91, 93, 95, 97 og 99.*

### **Gips lofter**

Hele boligen, dog undtaget baderum samt steder hvor der allerede er udført sænkede lofter / rørkasser\*). Lofterne sænkes med 5-7 cm.

*Alle boliger med tagterrasse har gipslofter som standard.*

### **P-pladser**

Der kan tilkøbes én p-plads til boligen, såfremt der er ledige pladser.

*Tilkøb skal ske ved købsaftalens indgåelse, og ved senere køb opskrives man på venteliste og bygherre kan ikke garantere en p-plads.*

*Tilvalg kan ske inden for fristerne i tilvalgsdokument og købsaftalen. Frister og priser på tilvalg, oplyses af ejendomsmægleren. \*)*

\*) et tilvalg kan ikke ændres efter udløb af fristen i købsaftalen.

\*\*) Køkken- og skabsfronter fra Kustomhouse model UNA leveres ikke med gennemgående finér.

### **Version**

3. version, 31. januar 2022