

Materialebeskrivelse - Tilvalg III

Kronløbsøen

Ø-liv med mere



Udvalgte boliger*

Nogle gange får man mere end man kan forestille sig. Kronløbsøens Kategori III boliger kan noget helt særligt. Udover muligheden for 2 private p-pladser i kælderen, så tilbydes du at sætte dit helt eget og unikke præg på boligen. Du tilbydes et stort udvalg af tilkøbsmuligheder, og hvis det ikke er nok, kan du skræddersy dit helt eget køkken og bad, inden for de rammer vi har beskrevet nedenfor.

DINE MULIGHEDER FOR TILVALG:

Køkken

Kustomhouse, mat grå, model Ljós med skuffer i krydsfinér, birk

Kustomhouse, model Una i eg, natur olieret

Kustomhouse, model Una i eg, sort olieret

Kustomhouse, model Una i eg, røget olieret

Model Una, leveres med skuffer i hvid olieret eg, antal skuffemoduler oplyses af mægler/Kustomhouse. Der kan ikke ændres i geometri eller placering af installationer, køkkenvaske, hårde hvidevarer og emhætte.

Der kan alenes tilvælges skabe, der er indstiplet på plantegningen.

Køkken, speciel

Købere kan tilkøbe i Kustomhouses produktsortiment, idet dog geometri, bestykning og placering af installationer, køkkenvaske, hårde hvidevarer og emhætte skal placeres som vist i projektet. Kustomhouse vil præsentere en vifte af materialer i forbindelse med den individuelle rådgivning. Der kan vælges mellem materialer, som lever op til Kronløbsøens bæredygtige profil og overholder kravene til DGNB guld certificering, bæredygtig træproduktion (FSC) og social ansvarlighed. Der ydes individuel rådgivning hos Kustomhouse. Der kan alenes tilvælges skabe, der er indstiplet på plantegningen.

Bordplade

5 mm fladstål

20 mm Griegio Billiemi, marmor

Quooker i køkken

Quooker Fusion round Rustfri stål, PRO3 beholder

Quooker Fusion round Messing, PRO3 beholder

Quooker Fusion round Sort, PRO3 beholder

Køkkenarmatur

Køkkenarmatur, Dornbracht Tara classic 1-grebs, messing

Køkkenarmatur, Dornbracht Tara classic 1-grebs, Dark platin mat

Kombidampovn

Gaggenau Kombidampovn S200 60, højre antracit som BSP250101 erstatter Ovn S200, 60 cm, antracit h. med pyro, som model BOP220112.

Gaggenau Kombidampovn S200 60, højre antracit som BSP250101 erstatter Mikrokombi, S200, højre, antracit, som model BMP250100.

Gaggenau Kombidampovn S400 60cm højre d/top antracit som BS450101 erstatter Ovn S200, 60 cm, antracit h. med pyro, som model BOP220112.

Gaggenau Kombidampovn S400 60cm højre d/top ANT erstatter Mikrokombi, S200, højre, antracit, som model BMP250100.

Ovn

Gaggenau Ovn S400 60 cm antracit som BO470102 erstatter Ovn S200, 60 cm, antracit h. m/pyro som model BOP220112.

Gaggenau Ovn S400 60 cm antracit som BO470102 erstatter Mikrokombi, S200, højre, antracit, som model BO470102

Induktionskogeplade

Gaggenau S200 induktionskogeplade 60 cm erstatter Induktion 60 cm S200 m/ramme, touch, som model CI262104

Gaggenau S400 induktion flex 60 cm u/ramme erstatter Induktion 60 cm S200 m/ramme, touch, som model VI462103

Varmeskuffe

Som Gaggenau S200 varmeskuffe, 60x14 cm, antracit, som model WSP221100

Som Gaggenau S400 varmeskuffe, 60x14 cm antracit, som model WSP461100

Vinkøleskab

Som Le Chai, sort, push glas dør. Kapacitet 45 flasker, med hylder
Som Le Chai, sort, push glas dør. Kapacitet 45 flasker, med skuffer

Placering af vinkøleskab er fast afhængig af lejlighedstypen og erstatter et normalt under-skab.

Spot i køkkenoverlukning

Spot i køkkenoverlukning - ved gipskant

Skabe i entré og værelser

Kustomhouse, mat grå, model Ljós med 3 hylder og en bøjlestang
Kustomhouse, model Una i eg, natur olieret, med 3 hylder og en bøjlestang
Kustomhouse, model Una i eg, sort olieret, med 3 hylder og en bøjlestang
Kustomhouse, model Una i eg, røget olieret, med 3 hylder og en bøjlestang

Der kan kun tilkøbes skab(e) der er stiplede på salgstegning.

Trægulve

BOEN Eg Adagio hvid sildeben (Herringbone Click), 138 mm live natural olie, pigmenteret, med fas
BOEN Eg Adagio sildeben (Herringbone Click) 138 mm Live natural olie, med fas

Baderumsmøbel

Kustomhouse, mat grå, model Ljós, med skuffer i krydsfinér, birk
Kustomhouse, model Una i eg, natur olieret
Kustomhouse, model Una i eg, sort olieret
Kustomhouse, model Una i eg, røget olieret

Model Una, leveres med skuffer i hvid olieret eg.

Baderumsmøbel, speciel

Købere kan tilkøbe i Kustomhouses produktsortiment, idet dog geometri, bestykning og placering af installationer og vaske som vist i projektet. Der kan alene vælges produkter, der kan leve op til en FSC® certificering og leve op til kravene omkring DGNB Guld certificering. Der ydes individuel rådgivning hos Kustomhouse.

Badeværelse, klinker

Klinke, Dreaming Grey Stone Velvet, 30x60

Klinke, Nardis Arco Moss, 30x60

Badeværelsesarmaturer og bruser

Dornbracht, messing

Dornbracht, Dark Platin

Tilvalgsværelse

Tilkøb af værelse som vist på salgstegninger, stiptet værelse. Værelset får egen varmekreds i gulvet med tilhørende rumføler.

Gips lofter

Hele boligen, dog undtaget baderum samt steder hvor der allerede er udført sænkede lofter / rørkasser*). Lofterne sænkes med ca. 5-7 cm.

Følgende boliger har gipslofter som standard: 122, 135 og 136

P-pladser

Der kan tilkøbes 2 p-pladser til boligen. Tilkøb skal ske ved købsaftalens indgåelse, og ved senere køb opskrives man på venteliste og byggherre kan ikke garantere en p-plads.

*Tilvalg kan ske inden for fristerne i tilvalgsdokument og købsaftalen. Frister og priser på tilvalg, oplyses af ejendomsmægleren.**)*

*) Følgende boliger hører til Kategori III:

Ejerlejlighedsnr. 114, 116, 118, 120, 122, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 og 136.

**) et tilvalg kan ikke ændres efter udløb af fristen i købsaftalen. Køkken- og skabsfronter fra Kustomhouse model UNA leveres ikke med gennemgående finér.

Version

2. version, 31. januar 2022